



**ROMANIA**  
**PARLAMENTUL ROMÂNIEI**

**CAMERA DEPUTAȚILOR**

**SENATUL**

**Lege**

**pentru aprobarea Programului național de conformare a fondului  
construit existent, aflat în domeniul public sau privat**

Parlamentul României adoptă prezenta lege:

**Art. 1.** - (1) Se aprobă programul național multianual – Programul național de conformare a fondului construit existent, aflat în domeniul public sau privat al beneficiarilor enumerați la art. 2, denumit în continuare program, gestionat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) Scopul prezentei legi îl reprezintă stabilirea cadrului legal pentru implementarea unor proiecte de investiții de importanță națională, având ca obiectiv să asigure, pentru clădirile existente aflate în domeniul public sau privat al beneficiarilor, condiții de utilizare în siguranță prin aducerea acestora la stadiul de conformare prevăzut prin realizarea cerințelor fundamentale din Legea 10/1995 privind calitatea construcțiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Valoarea programului derulat de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în perioada 2025-2035 este de 50.000.000 mii lei, limită maximă în baza căreia se pot încheia contracte de finanțare multianuale, pentru clădiri existente aflate în domeniul public sau privat al beneficiarilor, indiferent de numărul de niveluri și de sistemul constructiv, pentru unul dintre următoarele domenii specifice:

- unități de învățământ preuniversitar, respectiv: grădinițe, școli generale primare și gimnaziale, licee, grupuri școlare, colegii naționale, școli profesionale, școli postliceale, unități de învățământ special de stat;
- unități sanitare ale Ministerului Sănătății, și unități sanitare ale ministerelor și instituțiilor cu rețele sanitare proprii - autoritățile și instituțiile care au în subordine unități sanitare, respectiv Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Justiției, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Serviciul Român de Informații, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Telecomunicații Speciale, Academia Română, autoritățile administrației publice locale și instituțiile de învățământ superior de drept public acreditate care au în structură facultăți de medicină sau stomatologie;
- obiective culturale de interes local, respectiv biblioteci, muzee, centre culturale multifuncționale, teatre;
- piețe publice, comerciale;



## ROMANIA

- centre de îngrijiri paliative persoane cu dezabilități și bătrâni;
- bazelor sportive;
- sediile instituțiilor publice ale autorităților administrației publice centrale și locale, precum și a instituțiilor publice din subordinea sau coordonarea acestora;
- sediile și clădirile aflate în proprietatea regiilor autonome sau ale societăților comerciale la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este asociat sau acționar majoritar sau unic;
- infrastructura turistică dezvoltată de autoritățile publice locale ca instrument de punere în valoare a potențialului turistic local, pentru obiectivele de investiții aflate în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale;
- alte clădiri existente care adăpostesc funcțiuni vitale (administrația centrală și locală, telecomunicații, poliție, pompieri, etc.)

(4) Pot fi finanțate prin acest program obiectivele de investiții care au același obiectiv de calitate urmărit și nu sunt incluse la finanțare în programele derulate din fonduri externe nerambursabile în perioada de programare 2025-2035 sau prin alte programe naționale sau comunitare, inclusiv din contracte de împrumut semnate cu instituții de credit sau instituții financiare interne sau internaționale.

**Art. 2.** - Beneficiarii programului sunt statul, autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice centrale, unitățile administrativ-teritoriale precum și instituțiile publice aflate în subordinea sau coordonarea acestora, regiile autonome sau societățile comerciale la care statul sau o unitate administrativ-teritorială este asociat sau acționar majoritar sau unic, care au în proprietate clădiri dintre cele menționate la art. 1, alin. (3) .

**Art. 3.** - Obiectivele de investiții care se realizează în cadrul programului trebuie să se afle în proprietatea beneficiarilor menționați la art. 2, cu respectarea prevederilor legale în vigoare.

**Art. 4.** - (1) În cadrul programului se pot realiza obiective de investiții care constau în realizarea de lucrări de construire, reconstruire, consolidare, reparație, modernizare, modificare, extindere, reabilitare, după caz, schimbare de destinație, protejare, restaurare, conservare la clădiri existente care să asigure utilizarea în condiții de siguranță a acestora și menținerea, pe întreaga durată de existență a cerințelor fundamentale aplicabile.

(2) Pentru categoriile de investiții prevăzute la alin. (1) pentru obiectivele de investiții finanțate prin program, în cazul în care, în timpul lucrărilor de intervenție se produc pagube, operatorii au obligația să plătească aceste despăgubiri. Quantumul despăgubirilor se stabilește prin acordul părților sau, în cazul în care părțile nu ajung la un acord, prin hotărâre judecătorească.



## ROMANIA

(3) Modalitatea de aplicare a prevederilor alin. (2) se detaliază în normele metodologice aprobate conform art. 11.

(4) Tipurile de obiective de investiții, categoriile de lucrări și cheltuielile care se finanțează în cadrul fiecărei categorii de investiții prevăzute la alin. (1) sunt stabilite prin normele metodologice de aplicare a programului.

(5) Pentru realizarea obiectivelor de investiții din categoria prevăzută la alin. (1) contractele de finanțare se încheie după obținerea autorizației de construire.

(6) Coordonarea, monitorizarea și verificarea obiectivelor de investiții prevăzute la alin. (1) se realizează de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice.

**Art. 5.** - (1) Finanțarea programului se asigură din:

a) sume din transferuri, alocate bugetelor locale, de la bugetul de stat, aprobate cu această destinație în bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, la o poziție distinctă de cheltuieli;

b) sume din bugetele locale alocate cu această destinație;

c) alte surse legal constituite.

(2) Sumele alocate de la bugetul de stat prin bugetul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin prezentul program, sunt surse de finanțare complementare pentru bugetele locale.

**Art. 6.** - (1) Beneficiarii răspund de organizarea și derularea procedurilor de atribuire a contractelor de bunuri/servicii/lucrări, în conformitate cu prevederile legale și cu obligațiile din contractele încheiate, precum și de modul de utilizare a sumelor alocate de la bugetul de stat prin program potrivit destinației pentru care au fost alocate.

(2) Beneficiarii au obligația să transmită Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației toate documentele necesare monitorizării și finanțării prin program a obiectivelor de investiții și sunt responsabili pentru realitatea, exactitatea și legalitatea datelor prezentate.

**Art. 7.** - (1) Programarea, coordonarea și monitorizarea utilizării fondurilor alocate de la bugetul de stat în implementarea obiectivelor de investiții din program se fac de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) La solicitarea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, reprezentanții cu atribuții de control din aparatul propriu al Inspectoratului de Stat în Construcții -- I.S.C. efectuează controale pentru verificarea situației reale din teren în raport cu datele transmise prin solicitări și documente.

**Art. 8.** - Implementarea programului va fi detaliată în normele metodologice de aplicare a acestuia.



## ROMANIA

**Art. 9.** - (1) În cadrul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea monitorizării și verificării derulării obiectivelor de investiții din cadrul programului, se constituie o structură specializată.

(2) Organizarea și atribuțiile structurii prevăzute la alin. (1) se aprobă prin normele metodologice.

(3) Înființarea structurii prevăzute la alin. (1) se realizează cu încadrarea în numărul maxim de posturi prevăzute în Hotărârea Guvernului privind organizarea și funcționarea Ministerului Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației în vigoare la data adoptării prezentei legi.

**Art. 10** - În situația în care în termen de 1 an de la data încheierii contractului de finanțare beneficiarii nu demarează procedurile de achiziție publică în vederea contractării serviciilor și/sau lucrărilor necesare realizării obiectivului de investiții, contractul de finanțare va fi denunțat unilateral de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

**Art. 11** - În termen de 90 zile de la data intrării în vigoare a prezentei legi se aprobă normele metodologice de aplicare a programului și standardele de cost, prin ordin ale ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației.

Această lege a fost adoptată de Parlamentul României, cu respectarea prevederilor art. 75 și ale art. 76 alin. (2) din Constituția României, republicată.

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**